

内覧チェックリスト（1）

基本情報・周辺環境

年 月 建築

☐ 旧耐震基準 ☐ 新耐震基準
(1981年6月1日以降築)

住所

間取り・広さ

☐ ハザードマップ（洪水・土砂災害）の危険区域ではない

前面道路の状況（幅4m以上あるか・交通量の多さなど）

騒音・振動（近くの幹線道路、線路、繁華街）

ゴミ置き場の状態（場所・管理の状態など）

周辺施設（病院や学校など）

そのほか気になること（夜の雰囲気、治安など）

書類関係

☐ 境界は確定しているか
☐ 容積率・建ぺい率オーバーになっていないか
☐ 増築が未登記になっていないか

☐ 再建築不可物件ではない
 固定資産税額()

修繕・リフォーム履歴

シロアリ防除施工履歴

建物外部のチェック項目

屋根

瓦やスレートのズレ・割れ（有・無）
 コケやサビ（有・無）
 屋根のリフォーム歴（有↓・無）
 （有の場合）前回のリフォーム時期・内容
 （ ）

 リフォーム（要・不要）

外壁

ひび割れ（幅3mm以上・幅0.3mm以上・無）
 壁をさわると白い粉がつく（有・無）
 塗装の剥がれ（有・無）
 シーリングの劣化（有・無）
 軒天の劣化（有・無）
 外壁のリフォーム歴（有↓・無）
 （有の場合）前回のリフォーム時期・内容
 （ ）

 リフォーム（要・不要）

基礎

幅0.3mm以上のひび割れ（有・無）
 危険なひび割れ（有↓該当にマル・無）
 { 1m以内に3つ以上有・横方向のひび
 基礎の上から下まで縦断している
 ひび割れに濡れたような雨染み
 ひび割れから錆のようなしみが出ている }
 基礎表面のはがれ（有・無）

雨どい

変形・詰まり（有・無）
 外れている箇所（有・無）

そのほか

給湯器の型式（ ）年製）
 テレビアンテナ（有（電波良好・不明）・無）
 駐車場のサイズ（ ）

メモ（自転車を置くスペース、玄関の雨よけ、水道の有無、門扉の立て付けなど）

設備

火災報知器の設置場所（寝室と階段は必須）

分電盤の種類（単相3線または2線）とアンペア数

インターホン（モニター付きか、2階3階に子機はあるか）

玄関・廊下・階段

部屋全体

タバコ、ペット、柔軟剤のにおい（有・無）

天井・壁

雨漏り跡（シミや波打ち）（有・無）

壁紙の浮きやカビ臭（有・無）

床

傾き（有・無）

歩くとしずむ箇所（有・無）

きしみ（有・無）

フローリングの劣化（有・無）

玄関扉・窓

閉めたときにスキマがあるか（有・無）

開閉時のガタつき（有・無）

結露・カビの跡（有・無）

ガラスの割れ（有・無）

網戸のやぶれ（有・無）

メモ（コンセントの位置や不具合の場所など記入）

台所（LDK）

部屋全体

タバコ、ペット、柔軟剤のにおい（有・無）

天井・壁

雨漏り跡（シミや波打ち）（有・無）

壁紙の浮きやカビ臭（有・無）

床

傾き（有・無）

歩くとしずむ箇所（有・無）

きしみ（有・無）

フローリングの劣化（有・無）

扉・窓

閉めたときにスキマがあるか（有・無）

開閉時のガタつき（有・無）

結露・カビの跡（有・無）

ガラスの割れ（有・無）

網戸のやぶれ（有・無）

設備

シンク下の配管の水漏れやサビ（有・無）

レンジフードの動作（問題なし・異状あり）

コンロの状態（安全装置の有無やその他の機能）

メモ（コンセント、窓、エアコンの位置、冷蔵庫置き場のサイズ、収納の広さなど）

水回り（お風呂・トイレ・洗面・ランドリー）

扉・窓

閉めたときにスキマがあるか（有・無）

開閉時のガタつき（有・無）

結露・カビの跡（有・無）

ガラスの割れ（有・無）

網戸のやぶれ（有・無）

床がブカブカしている（有・無）

洗面台下の配管の水漏れやサビ（有・無）

浴室のカビやタイル割れ（有・無）

換気扇の動作（問題なし・異状あり）

洗濯機置き場のサイズ（ ）

そのほか気になること

ベランダ

排水溝に向かって勾配（OK・傾き不良）

排水溝の詰まり（有・無）

床面のひび割れ（有・無）

扉の立て付け不良やスキマ（有・無）